



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
 Dirección de Obras Municipales **PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :**  
**ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN : PRIMERA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>001</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>13/01/2014</b>
ROL S.I.I
<b>6873-26</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **081 DE FECHA 02/10/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **386** de fecha **12/06/2013** (cuando corresponda)
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA REGUL. OFICINAS Y BODEGA** con una superficie edificada total de **257,88** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA RICARDO LAGOS** N° **4402**  
 Lote N° **26** manzana **26** localidad o loteo **LOTEO SANTA ROSA / EX LA NEGRA**  
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



## MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROPIETARIOS Municipales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FRANCISCA JIMENA OLGUIN AHUMADA</b>	<b>8.886.639-8</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>AUGUSTO TUNÓN VEGA</b>	<b>300257-8</b>	<b>4.269.492-4</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>AUGUSTO TUNÓN VEGA</b>	<b>300257-8</b>	<b>4.269.492-4</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SERVICIOS</b>	<b>OFICINAS</b>	<b>BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

#### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>257,88 M2</b>		<b>257,88 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>257,88 M2</b>		<b>257,88 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>158,40 M2</b>	

#### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>1,62</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00%</b>	<b>1,00%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>-</b>	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>-</b>
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>6,12 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>ORD. 282</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO APLICA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>ORD. 282</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>02</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>02</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

MAHO / AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



## MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

AUTORIZACIÓN ESPECIAL LEYC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR):		

### 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-3	257,88 M2
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 = \$151.855.-)				\$	39.160.367
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	587.406
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO					
		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	587.406
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO					
		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					
		G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR 1ª CUOTA DE 3 POR \$207.406.-</b>				\$	207.406
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	09
				FECHA	10/01/2014
CONVENIO DE PAGO (2 CUOTAS MENSUALES POR \$ 190.000.- C/U + IPC, MULTAS E INTERESES).-				FECHA	10/02 Y 10/03/2014

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL, OFICINAS Y BODEGA POR UN TOTAL DE 257,88 M2 (1º P. = 158,40 M2 Y 2º P. = 99,48 M2), TIPO D-3.-
- DESGLOSE
 

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	257,88 M2	(1º P. = 158,40 M2 Y 2º P. = 99,48 M2)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	158,40 M2	



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE